

自宅の購入資金・リフォーム資金・住宅ローンの借換等の住宅資金全般に



ならしん

# 〈無担保〉住宅ローン

変動金利

年 **1.655** %

※実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。

## ご融資利率

- 当初5年間は当金庫住宅ローン変動基準金利(平成26年3月1日現在 年2.675%)より年△1.7%に保証料0.68%を足した利率といたします。
- 5年間終了後は当金庫住宅ローン変動金利より年△0.5%に保証料を足した利率といたします。
- 固定金利の取扱いはしていません。
- 全期間に渡り、当金庫住宅ローン変動金利より△1.6%に保証料を足した金利も選択いただけます。

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>満20歳以上70歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方</li> <li>会社員・公務員…勤続年数2年以上、法人役員…勤続年数3年以上、自営業者…営業年数3年以上、年金受給者…国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方</li> <li>前年年収が100万円以上の方</li> <li>当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。</li> <li>(一社)しんきん保証基金の保証が得られる方。</li> </ul>	ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>「元利均等毎月返済」と「元金均等毎月返済」のいずれかの方法をお選びください。ボーナス月増額返済もできます。(ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります。)</li> </ul>
		保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利に含まれます</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>申込人が所有し、申込人またはご家族の方が居住することを目的とした自宅に関する次のいずれかの資金</li> <li>自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用</li> <li>リフォーム資金の借換</li> <li>住宅ローンの借換</li> </ul>	担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。</li> </ul>
		条件変更手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>1,000万円以内(1万円単位)</li> </ul>	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資金は、原則としてご購入先等へお振込みによりお支払いいただきます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>ガイドライン金利は店頭に表示いたします。</li> <li>毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準のローン金利は6月の約定返済日の翌日(7月返済分)から、10月1日基準のローン金利は12月の約定返済日の翌日(1月返済分)から適用になります。</li> </ul>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>3ヶ月以上20年以内(元金返済据置は6ヶ月以内、ただしお使いみちが借換資金の場合は元金返済据置はできません)</li> </ul>		

審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

奈良信用金庫

<http://www.narashin.co.jp>

平成26年3月1日現在