

無担保住宅ローン(全期間 年▲1.6%ローン) (しんきん保証基金・無担保版)

2025年2月3日現在

1. 商品名	・無担保住宅ローン(全期間 年▲1.6%ローン)
1-1. 取扱期間	・保証料率引下げ期間(2023.12.1~2026.3.31)
2. ご利用いただける方	<p>・次の条件を満たしている個人の方。</p> <p>① お借入時のご年齢が満20歳以上、満70歳未満の方で、ご返済時のご年齢が満80歳以下の方</p> <p>② 安定継続した収入のある方</p> <p>③ 当金庫会員または会員資格のある方</p> <p>④ 日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者</p> <p>⑤ その他当金庫所定の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方。</p> <p>⑥ 団体信用生命保険に加入できる方。(ご融資金額1,000万円超の場合)</p> <p>※謝絶等により加入できない場合は、法定相続人1名を連帯保証人または連帯債務者に徴求することで利用可能。</p>
3. お使いみち	<p>・ご本人が居住し、ご本人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住しご本人が所有している自宅に関する次の資金購入資金、及びご自宅の新築・増改築資金</p> <p>① 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金、購入等に伴う諸費用</p> <p>② 自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換</p> <p>③ インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)</p>
4. ご融資金額	・2,000万円以内(1万円単位)
5. ご融資期間	・3ヶ月以上20年以内(元金据置は6ヶ月以内)
6. ご融資利率	<p>・変動金利型のみとなり、当金庫住宅ローン「金太ローン」変動金利型+保証料となります。お借り入れ中の全期間に渡り、店頭表示金利より一律▲1.6%の金利とさせていただきます。</p> <p>・なお、以下の条件を満たす場合は、店頭金利より所定の金利を優遇いたします。</p> <p>カードローンプレミアムをご契約の方(新規の同時申込みも可) ▲0.1%</p> <p>お取引がある事業所にお勤めの方(お取引はお預け入れ・お借り入れを問いません。) ▲0.1%</p> <p>当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方 ▲0.1%</p> <p>※「就業不能保障付団信」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.125%上乘せとなります。</p> <p>※「一般保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乘せとなります。</p> <p>※「就業不能保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.50%上乘せとなります。</p> <p>・お申込時とお借り入れ時の店頭表示金利が異なる場合、お借り入れ時の金利を適用させていただきます。</p> <p>・ご返済途中で、変動金利型から固定金利型に変更することはできません。</p> <p>・原則、年2回(基準日:4月1日と10月1日)金利を見直し、それぞれ7月・翌年1月の返済分より適用いたします。</p> <p>・無担保住宅ローンプライムに該当する場合、▲0.1%が適用となります。</p>
7. ご返済方法	<p>・「元利均等毎月返済」と「元金均等毎月返済」のいずれかの方法をお選びください。</p> <p>※「元利均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)が一定です。</p> <p>「元金均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)のうち元金が一定です。 (元金の減少やお借入利率の変動に伴いご返済金額が変わります)</p> <p>・お借入金額の50%以内で、ボーナス月増額返済(年2回)の併用もできます。</p> <p>・ご返済は、毎月一定の日(休日の場合は翌営業日)に、ご本人様の指定口座から自動引落しさせていただきます。</p> <p>・元利均等返済と元金均等返済の変更はできません。</p>
変動金利期間中の返済額について	<p>・元利均等返済の場合、ご返済額は5年毎に見直し、次の5年間のご返済金額を定めます。(利率に変動があっても5年間に変更しません)。</p> <p>・元利均等返済の場合、金利が上昇しご返済金額が増額となった場合でも、新たなご返済金額はそれまでのご返済額の125%を超えることはありません。</p> <p>・最終の元金返済額の変更以降、利率の変更に伴う元金の一部や未払利息が残る場合は、最終返済日に一括してご返済いただきます。</p>
8. 担保・保証	<p>・無担保住宅ローンですので、不動産担保はいただきません。 (しんきん保証基金の保証をつけさせていただきます。)</p>

9. 保証人	・原則として、保証人は必要ありません。								
10. 保証料	・年0.54%(期間限定2023.12.1~2026.3.31)(ご融資利率に含まれます。)								
11. 火災保険	・ご融資対象の建物の火災保険には、お客さまご自身でご加入ください。 (当金庫において担保設定・質権設定は行いません。)								
12. 団体信用生命保険 (加入審査がございます。)	・下記の団体信用生命保険どちらかをご選択いただけます。 ①「一般団体信用生命保険」…保険料は、当金庫が負担いたしますので不要です。「夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乗せとなります。 ②「就業不能保証付団信」…住宅ローン金利に0.125%上乗せとなります。「夫婦連生」を選択された場合は0.50%の上乗せとなります。保険料は当金庫が負担いたします。								
13. 損害保険	・ご希望により「債務返済支援保険」にもご加入いただけます。 (病气やけがで長期の入院・療養が必要になった場合や万一の失業の場合に返済をサポートします。 詳しくは窓口にお問い合わせ下さい) ・債務返済支援保険の保険料は、お客さまのご負担となります。								
14. 手数料等	① 担保をいたしませんので、不動産調査手数料はいただきません。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">借り換え等の場合、当金庫では不動産担保をいただきませんが、借り換え前の金融機関での不動産担保を解除する場合などは、別途、登記等に係る諸費用が必要となります。</div> ② 繰上返済をする場合には以下の手数料(消費税込)がかかります。 <table border="1" style="margin: 5px 0;"> <thead> <tr> <th></th> <th>固定金利特約期間 ご利用中の場合</th> <th>変動金利 ご利用中の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上げ</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">固定金利型は ありません</td> <td style="text-align: center;">11,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上げ</td> <td style="text-align: center;">11,000円</td> </tr> </tbody> </table> ③ お借入条件を変更する場合には、条件変更手数料11,000円(消費税込)が必要です。		固定金利特約期間 ご利用中の場合	変動金利 ご利用中の場合	一部繰上げ	固定金利型は ありません	11,000円	全額繰上げ	11,000円
	固定金利特約期間 ご利用中の場合	変動金利 ご利用中の場合							
一部繰上げ	固定金利型は ありません	11,000円							
全額繰上げ		11,000円							
15. 苦情処理措置	・本商品の苦情等は、当庫営業日に営業店またはお客さまサービス担当(9:00~17:00)0800-170-6314まで申し出ください。								
16. 紛争解決措置	・東京弁護士会(03-3581-0031)・第一東京弁護士会(03-3595-8588)・第二東京弁護士会(03-3581-2249)・奈良弁護士会(0742-22-2035)の仲裁センター等や、証券・金融商品あっせん相談センター[ADR FINMAC](0120-64-5005)で紛争の解決を図ることもできますので、ご希望のお客さまは上記 お客さまサービス担当 または 全国しんきん相談所(03-3517-5825)にお申し出ください。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">お客さまから、上記弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、上記東京の弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。 その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。 詳しくは、上記弁護士会、当金庫お客さまサービス担当もしくは全国しんきん相談所へお問い合わせください。</div>								
17. その他	・当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。 ・お申込に際しては、当金庫所定の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合や本金利条件のご利用についてご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。 ・金利情勢等により、金利を変更する場合がございます。また今後予告なく本商品のお取扱を中止する場合がございます。 ・万一、元利金のご返済が遅れたときは、遅延している元金について年14.5%(年365日の日割計算)の損害金をお支払いただきます。 ・お申込みの方法やご返済額の試算など、詳しくは当金庫の本支店窓口までお問い合わせください。								

無担保住宅ローン(最初に年▲1.7%ローン・変動金利型) (しんきん保証基金・無担保版)

2025年4月1日現在

1. 商品名	・無担保住宅ローン(最初に年▲1.7%ローン・変動金利型)
1-1. 取扱期間	・期間限定(2023.12.1~2026.3.31)
2. ご利用いただける方	<p>・次の条件を満たしている個人の方。</p> <p>① お借入時のご年齢が満20歳以上、70歳未満の方で、ご完済時のご年齢が満80歳未満の方</p> <p>② 安定継続した収入のある方</p> <p>③ 当金庫会員または会員資格のある方</p> <p>④ 日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者</p> <p>⑤ その他当金庫所定の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる方。</p> <p>⑥ 団体信用生命保険に加入できる方。(ご融資金額1,000万円超の場合)</p> <p>※謝絶等により加入できない場合は、法定相続人1名を連帯保証人または連帯債務者に徴求することで利用可能。</p>
3. お使いみち	<p>・ご本人が居住し、ご本人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住しご本人が所有している自宅に関する次の資金購入資金、及びご自宅の新築・増改築資金</p> <p>① 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金、購入等に伴う諸費用</p> <p>② 自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換</p> <p>③ インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)</p>
4. ご融資金額	・2,000万円以内(1万円単位)
5. ご融資期間	・3ヶ月以上20年以内(元金据置は6ヶ月以内)
6. ご融資利率	<p>・年1.915%(お借り入れ時) ※ 2025年4月14日 までのお借り入れに限りです。</p> <p>※当初5年間は当金庫が別に定める住宅ローン変動基準金利(2025年4月1日現在年3.075%)から年▲1.7%し、保証料0.54%を足した利率といたします。</p> <p>・上記期間終了後は、住宅ローン変動基準金利から年▲0.5%し、保証料を足した利率といたします。</p> <p>・なお、以下の条件を満たす場合は、店頭金利より所定の金利を優遇いたします。(当初5年間のみ)</p> <p>カードローンプレミアムをご契約の方(新規の同時申込みも可) ▲0.1%</p> <p>お取引がある事業所にお勤めの方(お取引はお預け入れ・お借り入れを問いません。) ▲0.1%</p> <p>当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方 ▲0.1%</p> <p>※「就業不能保証付団信」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.125%上乗せとなります。</p> <p>※「一般保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乗せとなります。</p> <p>※「就業不能保証付団信・夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.50%上乗せとなります。</p> <p>※変動金利型から固定金利型への変更はできません。</p> <p>・原則、年2回(基準日:4月1日と10月1日)金利を見直し、それぞれ7月・翌年1月の返済分より適用します。</p> <p>・無担保住宅ローンプライム(リピートプラン)に該当する場合、▲0.1%が適用となります。</p>
7. ご返済方法	<p>・「元利均等毎月返済」と「元金均等毎月返済」のいずれかの方法をお選びください。</p> <p>※「元利均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)が一定です。</p> <p>「元金均等毎月返済」:毎月のご返済金額(元金と利息の合計)のうち元金が一定です。 (元金の減少やお借入利率の変動に伴いご返済金額が変わります)</p> <p>・お借入金額の50%以内で、ボーナス月増額返済(年2回)の併用もできます。</p> <p>・ご返済は、毎月一定の日(休日の場合は翌営業日)に、ご本人様の指定口座から自動引落しさせていただきます。</p> <p>・元利均等返済と元金均等返済の変更はできません。</p>
変動金利期間中の返済額について	<p>・元利均等返済の場合、ご返済額は5年毎に見直し、次の5年間のご返済金額を定めます。 (利率に変動があっても5年間に変更しません)。</p> <p>・元利均等返済の場合、金利が上昇しご返済金額が増額となった場合でも、新たなご返済金額はそれまでのご返済額の125%を超えることはありません。</p> <p>・最終の元利金返済額の変更以降、利率の変更に伴う元金の一部や未払利息が残る場合は、最終返済日に一括してご返済いただきます。</p>
8. 担保・保証	<p>・無担保住宅ローンですので、不動産担保はいたしません。 (しんきん保証基金の保証をつけさせていただきます。)</p>

9. 保証人	・原則として、保証人は必要ありません。						
10. 保証料	・年0.54%(期間限定2023.12.1~2026.3.31)相当の保証料を、金利に含めていただきます。						
11. 火災保険	・ご融資対象の建物の火災保険には、お客さまご自身でご加入ください。 (当金庫において担保設定・質権設定は行いません。)						
12. 団体信用生命保険 (加入審査がございます。)	・下記の団体信用生命保険どちらかをご選択いただけます。 ①「一般団体信用生命保険」…保険料は、当金庫が負担いたしますので不要です。「夫婦連生」を選択された場合は、住宅ローン金利に0.25%上乗せとなります。 ②「就業不能保証付団信」…住宅ローン金利に0.125%上乗せとなります。「夫婦連生」を選択された場合は0.50%の上乗せとなります。保険料は当金庫が負担いたします。						
13. 損害保険	・ご希望により「債務返済支援保険」にもご加入いただけます。 (病気やけがで長期の入院・療養が必要になった場合や万一の失業の場合に返済をサポートします。 詳しくは窓口にお問い合わせ下さい) ・債務返済支援保険の保険料は、お客さまのご負担となります。						
14. 手数料等	① 担保をいただきませんので、不動産調査手数料はいただきません。 ② 繰上返済をする場合には以下の手数料(消費税込)がかかります。 <table border="1" data-bbox="579 815 1214 1025"> <thead> <tr> <th></th> <th>変動金利繰上返済手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上げ</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上げ</td> <td>11,000円</td> </tr> </tbody> </table> ③ お借入条件を変更する場合には、条件変更手数料10,000円+消費税が必要です。 ※借り換えの場合は、上記手数料以外に別途、登記抹消等に係る諸費用が必要となります。		変動金利繰上返済手数料	一部繰上げ	11,000円	全額繰上げ	11,000円
	変動金利繰上返済手数料						
一部繰上げ	11,000円						
全額繰上げ	11,000円						
15. 苦情処理措置	・本商品の苦情等は、当庫営業日に営業店またはお客さまサービス担当 (9時~17時) 0800-170-6314までお申し出ください。						
16. 紛争解決措置	・東京弁護士会(03-3581-0031)・第一東京弁護士会(03-3595-8588)・第二東京弁護士会(03-3581-2249)・奈良弁護士会(0742-22-2035)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることもできますので、ご希望のお客さまは上記お客さまサービス担当または 全国しんきん相談所(03-3517-5825)にお申し出ください。 お客さまから、上記弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、上記東京の弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。 その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。 詳しくは、上記弁護士会、当金庫お客さまサービス担当もしくは全国しんきん相談所へお問い合わせ						
17. その他	・当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。 ・お申込に際しては、当金庫所定の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合や本金利のご利用についてご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。 ・お借り換えの場合は過去のご返済状況を確認させていただきます。 ・金利情勢等により、本キャンペーン金利を変更する場合がございます。また今後予告なく本商品のお取扱を中止する場合がございます。 ・万一、元利金のご返済が遅れたときは、遅延している元金について年14.5%(年365日の日割計算)の損害金をお支払いいただきます。 ・上記の利率は 2025年4月14日 までにお借り入れできる方に限ります。 ・お申込みの方法やご返済額の試算など、詳しくは当金庫の本支店窓口までお問い合わせください。						